EJ

Ejemplo Norte Reformas

REFORMAS EJEMPLO NORTE, S.L.

CIF: B00000000 • Avenida de Ejemplo, 100, bajo — 33200 Gijón — (Asturias)
Tel: 985 00 00 00 • **Email:** oficina@reformas-ejemplo.example • **Web:** www.reformas-ejemplo.example
Cobertura RC: Aseguradora Ejemplo, S.A. • Póliza nº RC-0000000 • Cobertura: 600.000,00 €
Inscrita en el Registro Mercantil de Asturias, Tomo 0000, Folio 00, Hoja AS-00000.

PRESUPUESTO
2026-0042

Fecha emisión: 23/09/2026
Válido hasta: 23/10/2026

DESTINATARIO / CLIENTE

Nombre / Razón: **Ana Ejemplo Prueba**
NIF / CIF: 00000000T
Dirección: Calle Ejemplo, 14, 3.º B — 33201 Gijón — (Asturias)
Contacto / Tel: Ana Ejemplo Prueba • 600 00 00 00

EMPLAZAMIENTO Y DATOS DE LA OBRA

Tipo de obra: **Reforma de baño**
Ubicación: Calle Ejemplo, 14, 3.º B — 33201 Gijón — (Asturias)
Plazo estimado: 8 días laborables [S6]
Inicio previsto: 19/10/2026 [S7]

ALCANCE: Reforma completa de baño de 2,10 × 1,70 m: se sustituye la bañera por plato de ducha, se renuevan fontanería, desagües, alicatado y solado, y se colocan sanitarios, mueble de lavabo, mampara y extractor nuevos.

CAP 01 DEMOLICIONES Y RETIRADA

DEM

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
01.01	**Picado de alicatado en paredes** [S1] Picado de alicatado existente en paramentos verticales, con medios manuales, hasta dejar el soporte listo para el nuevo revestimiento. Incluye carga de escombro a saca. Medición: (2,10 + 1,70) × 2 × 2,50 − 0,80 × 2,10	m²	17,32	14,50 €		251,14 €
01.02	**Levantado de solado con recrecido** Levantado de solado cerámico existente y su capa de mortero de agarre, hasta 5 cm de espesor. Incluye carga de escombro a saca. Medición: 2,10 × 1,70	m²	3,57	18,00 €		64,26 €
01.03	**Desmontaje de aparato sanitario** Desmontaje de aparato sanitario existente (bañera, inodoro, lavabo y bidé), con anulación de tomas y retirada a saca.	ud	4,00	35,00 €		140,00 €

SUBTOTAL CAP. 01 (DEMOLICIONES Y RETIRADA): **455,40 €**

CAP 02 ALBAÑILERÍA

ALB

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
02.01	**Regularización de suelo con mortero autonivelante** Capa de mortero autonivelante de hasta 3 cm para dejar el soporte plano antes del solado. Medición: 2,10 × 1,70	m²	3,57	16,00 €		57,12 €
02.02	**Ayudas de albañilería a instalaciones** Apertura y tapado de rozas, pasos y recibidos necesarios para las instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad del baño.	PA	1,00	280,00 €		280,00 €

SUBTOTAL CAP. 02 (ALBAÑILERÍA): **337,12 €**

CAP 03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

FON

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
03.01	**Punto de consumo de agua en multicapa** Instalación de agua fría y caliente en tubería multicapa desde la llave de corte del baño hasta el punto de consumo, con llave de escuadra. Medición: lavabo + ducha + inodoro	ud	3,00	95,00 €		285,00 €
03.02	**Red de desagües del baño en PVC** [S2] Red de desagües en PVC para lavabo, ducha e inodoro, con conexión a la bajante existente.	ud	1,00	240,00 €		240,00 €
03.03	**Plato de ducha de resina 170 × 70 cm** Suministro y colocación de plato de ducha extraplano de resina con carga mineral, acabado pizarra, color blanco, con válvula y rejilla.	ud	1,00	385,00 €		385,00 €
03.04	**Inodoro de porcelana con tanque** Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada con tanque bajo, mecanismo de doble descarga y asiento con caída amortiguada.	ud	1,00	260,00 €		260,00 €
03.05	**Mueble de baño de 80 cm con lavabo** Suministro e instalación de mueble suspendido de 80 cm con dos cajones y lavabo integrado, incluido sifón y conexión.	ud	1,00	420,00 €	10 %	378,00 €

MUESTRA - DATOS FICTICIOS

MUESTRA con datos ficticios (empresa, cliente, importes y condiciones inventados). No es un presupuesto real ni una indicacion fiscal o legal.

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
03.06	**Conjunto de ducha termostático** Suministro e instalación de columna de ducha con grifo termostático, rociador fijo y teleducha.	ud	1,00	210,00 €		210,00 €
03.07	**Grifo monomando de lavabo**	ud	1,00	75,00 €		75,00 €

SUBTOTAL CAP. 03 (FONTANERÍA Y SANEAMIENTO): 1.833,00 €

CAP 04 ELECTRICIDAD — ELE

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
04.01	**Punto de luz sencillo** Punto de luz con cableado bajo tubo corrugado empotrado, mecanismo de interruptor y caja. Medición: techo + aplique de espejo	ud	2,00	45,00 €		90,00 €
04.02	**Toma de corriente 16 A estanca** Toma de corriente de 16 A con toma de tierra y tapa, cableado bajo tubo empotrado.	ud	2,00	48,00 €		96,00 €

SUBTOTAL CAP. 04 (ELECTRICIDAD): 186,00 €

CAP 05 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN — CLI

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
05.01	**Extractor de baño con temporizador** [S3] CONDICIONADA Suministro e instalación de extractor helicoidal de 100 mm con temporizador, conectado a conducto de ventilación existente.	ud	1,00	135,00 €		135,00 €

SUBTOTAL CAP. 05 (CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN): 135,00 €

CAP 06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN — AIS

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
06.01	**Impermeabilización de zona de ducha** [S4] Impermeabilización con membrana líquida en dos capas y banda de refuerzo en encuentros, bajo plato y en las tres paredes de la ducha. Medición: 1,70 × 0,70 + (1,70 + 0,70 + 0,70) × 2,00	m²	7,39	28,00 €		206,92 €

SUBTOTAL CAP. 06 (AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN): 206,92 €

CAP 07 ALICATADOS Y SOLADOS — ALI

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
07.01	**Alicatado de paredes con gres porcelánico** [S1] [S5] Suministro y colocación de revestimiento de gres porcelánico en paredes, recibido con adhesivo cementoso C2TE, rejuntado con mortero de junta y cantoneras en aristas. Medición: (2,10 + 1,70) × 2 × 2,50 − 0,80 × 2,10	m²	17,32	42,00 €		727,44 €
07.02	**Solado con gres porcelánico antideslizante** [S5] Suministro y colocación de pavimento de gres porcelánico antideslizante, recibido con adhesivo cementoso C2 y rejuntado. Medición: 2,10 × 1,70	m²	3,57	45,00 €		160,65 €
07.03	**Sellado perimetral del plato de ducha** Sellado con silicona sanitaria antimoho en el encuentro entre plato y alicatado. Medición: 1,70 + 0,70 + 0,70	ml	3,10	4,50 €		13,95 €

SUBTOTAL CAP. 07 (ALICATADOS Y SOLADOS): 902,04 €

CAP 08 CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO — CME

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
08.01	**Mampara fija de vidrio templado 100 cm** Suministro y colocación de panel fijo de vidrio templado transparente de 8 mm con perfil y barra estabilizadora de aluminio.	ud	1,00	340,00 €		340,00 €

SUBTOTAL CAP. 08 (CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO): 340,00 €

CAP 09 PINTURA Y ACABADOS — PIN

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
09.01	**Pintura plástica antimoho en techo** Lijado, imprimación y dos manos de pintura plástica antimoho, color blanco mate. Medición: 2,10 × 1,70	m²	3,57	11,00 €		39,27 €

SUBTOTAL CAP. 09 (PINTURA Y ACABADOS): 39,27 €

MUESTRA - DATOS FICTICIOS

MUESTRA con datos ficticios (empresa, cliente, importes y condiciones inventados). No es un presupuesto real ni una indicacion fiscal o legal.

CAP 10 GESTIÓN DE RESIDUOS

RES

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
10.01	**Saca de residuos de 1 m³ con retirada** Saca de obra de 1 m³, carga, transporte y entrega de los residuos a gestor autorizado.	ud	2,00	65,00 €		130,00 €

SUBTOTAL CAP. 10 (GESTIÓN DE RESIDUOS): 130,00 €

CAP 11 MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD

MAS

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UD.	CANT.	PRECIO UD.	DTO.	IMPORTE
11.01	**Protección de zonas comunes y recorridos** Protección con cartón y plástico de portal, ascensor y recorridos interiores de la vivienda durante la obra.	PA	1,00	60,00 €		60,00 €
11.02	**Limpieza final de obra**	h	3,00	22,00 €		66,00 €
11.03	**Medios auxiliares** Pequeña maquinaria, herramientas y consumibles de obra no incluidos en las partidas anteriores. `Medición: Suma de las líneas 01.01 a 11.02` *Calculada sobre partidas: 01.01, 01.02, 01.03, 02.01, 02.02, 03.01, 03.02, 03.03, 03.04, 03.05, 03.06, 03.07, 04.01, 04.02, 05.01, 06.01, 07.01, 07.02, 07.03, 08.01, 09.01, 10.01, 11.01, 11.02*	%	2,00 % s/ 4.690,75 €			93,82 €

SUBTOTAL CAP. 11 (MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD): 219,82 €

TRANSPARENCIA BLOQUE DE SUPUESTOS Y CONDICIONANTES DE EJECUCIÓN

8 premisas

Todo dato deducido o no especificado expresamente figura registrado a continuación. Si alguna de estas premisas difiere de la realidad, se revisará la valoración antes de su ejecución.

- **S1** Altura libre del baño de 2,50 m y sin ventana: en paredes solo se descuenta el hueco de la puerta (0,80 × 2,10 m). *[Afecta a: Partida 01.01, Partida 07.01]* CONFIRMADO AFECTA AL PRECIO
- **S2** Los desagües se conectan a la bajante existente; no se sustituye la bajante general del edificio. *[Afecta a: Partida 03.02]* CONFIRMADO AFECTA AL PRECIO
- **S3** Existe un conducto de ventilación aprovechable para el extractor. Si no lo hay y hay que abrir salida a fachada, se revisará el precio. *[Afecta a: Partida 05.01]* PREGUNTADO SIN RESOLVER AFECTA AL PRECIO
- **S4** La impermeabilización de la ducha sube hasta 2,00 m de altura en las tres paredes del plato. *[Afecta a: Partida 06.01]* CONFIRMADO AFECTA AL PRECIO
- **S5** Se presupuesta el material cerámico estándar de la empresa. Si el cliente elige otra pieza, se revisará el precio de alicatado y solado. *[Afecta a: Partida 07.01, Partida 07.02]* CONFIRMADO AFECTA AL PRECIO
- **S6** Plazo de 8 días laborables, habitual para este tipo de obra; no se indicó en el mensaje. *[Afecta a: Campo obra.plazo_estimado]* SIN CONFIRMAR
- **S7** Se dijo «a mediados de octubre»: se toma como fecha prevista de inicio el lunes 19/10/2026. *[Afecta a: Campo obra.fecha_prevista_inicio]* SIN CONFIRMAR
- **S8** Los trabajos se limitan al interior del baño. Se mantiene la puerta de paso actual. *[Afecta a: Presupuesto general]* CONFIRMADO AFECTA AL PRECIO

CALENDARIO DE PAGOS E INFORMACIÓN BANCARIA

HITO DE PAGO	%	IMPORTE
A la aceptación del presupuesto	40 %	2.315,73 €
Al terminar fontanería y alicatados	30 %	1.736,80 €
A la finalización de la obra	30 %	1.736,80 €

Ingreso / Transferencia (IBAN): **ES91 2100 0418 4502 0005 1332**

Titular: Reformas Ejemplo Norte, S.L.

Suma de partidas:	4.784,57 €
Base Imponible:	4.784,57 €
IVA (21 % s/ 4.784,57 €):	1.004,76 €
TOTAL:	**5.789,33 €**

CONDICIONANTES AL TOTAL

[S3] El importe de la partida 05.01 puede variar (S3): Existe un conducto de ventilación aprovechable para el extractor. Si no lo hay y hay que abrir salida a fachada, se revisará el precio.

CONDICIONES Y GARANTÍAS

Validez del presupuesto: 30 días naturales desde la fecha de emisión.

Condiciones de pago: Conforme a los hitos y porcentajes reflejados en el desglose.

Trabajos no descritos: Cualquier trabajo que no figure en este presupuesto se valorará aparte y se presupuestará antes de ejecutarlo.

Supuestos: Este presupuesto se basa en los supuestos indicados en el apartado correspondiente. Si alguno no se cumple, el importe afectado se revisará antes de ejecutar esa parte de la obra.

EXCLUSIONES EXPRESAS

Licencias, comunicaciones previas, tasas e impuestos municipales.

Reparación de instalaciones ocultas en mal estado que no fueran visibles antes de la demolición.

Gestión de residuos por encima de lo indicado en el capítulo de Gestión de residuos.

Trabajos fuera del baño, incluida la pintura de otras estancias.

Espejo, accesorios de baño (toalleros, portarrollos, perchas) y luminarias.

Observaciones: La propiedad aporta el espejo y los accesorios de baño.

MUESTRA - DATOS FICTICIOS

MUESTRA con datos ficticios (empresa, cliente, importes y condiciones inventados). No es un presupuesto real ni una indicacion fiscal o legal.

Aceptación del Presupuesto:
La firma del presente documento o su confirmación por canal telemático implica la aceptación íntegra de las partidas, mediciones y condiciones expuestas.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

CONFORME: FIRMA Y NIF DEL CLIENTE

MUESTRA - DATOS FICTICIOS

MUESTRA con datos ficticios (empresa, cliente, importes y condiciones inventados). No es un presupuesto real ni una indicacion fiscal o legal.